| *codice commessa* | *committente* | *oggetto* | *luogo* |
|---|---|---|---|
| **PRJ18018** | **UNIVERSITA' DI VERONA** | **LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO "BIOLOGICO 3"** | **VERONA (VR)** |

**LAVORI**: APP. 22-40 – P0212 - Costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti presso il polo della scienza e tecnologia istituti biologici di Borgo Roma ovvero conformi ai C.A.M. di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M."

**COMMITTENTE**: Università di Verona - Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica, Via dell'Artigliere 8 – 37129 Verona (VR) - CF: 93009870234

**R.U.P.** Arch. Pier Giorgio Dal Dosso

**IMPRESA**: ATI tra NORD COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) con sede in Oppeano (VR) Cap 37050 Via Villafontana n.51 e GELMINI CAV. NELLO SPA con sede in San Martino Buon Albergo (VR) Cap 37036 Via Fenil Novo n. 10;

# VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2

*(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7)*

- **Premesso che** in data 10.05.2023 è stato stipulato il Contratto Rep. n° 542/2023 con il quale l'Impresa: ATI tra NORD COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) con sede in Oppeano (VR) Cap 37050 Via Villafontana n.51 e GELMINI CAV. NELLO SPA con sede in San Martino Buon Albergo (VR) Cap 37036 Via Fenil Novo n. 10, ha assunto i lavori di cui trattasi;

- **Visto che** in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

l'anno **duemilaventicinque** il giorno **31** del mese di **gennaio**, tra il sottoscritto **ing**. **GIACOSA LUCA MASSIMO**, in qualità di Direttore dei Lavori, **dott. GRALDI MATTEO**, in qualità di capogruppo dell'ATI NORD COSTRUZIONI SRL - GELMINI CAV. NELLO SPA sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

| *codice commessa* | *committente* | *oggetto* | *luogo* |
|---|---|---|---|
| **PRJ18018** | **UNIVERSITA' DI VERONA** | **LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO "BIOLOGICO 3"** | **VERONA (VR)** |

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni contrattuali e si intendono al netto del ribasso d'asta del 3,851%:

## Elenco nuovi prezzi

| Tariffa | Descrizione Estesa | U.M. | Prezzo € |
|---|---|---|---|
| NP.EL.048-v2 | F.O. di quadro elettrico QEP3<br>Completo di: carpenteria metallica, sistema di distribuzione, apparecchi di potenza adeguati alla corrente di corto circuito specificata, strumenti di misura, trasformatori di corrente e tensione, apparecchiature ausiliarie di segnalazione e comando, sistema di gestione domotica, interblocchi e sicurezze, accessori, morsetti di potenza ed ausiliari, cablaggi di potenza e ausiliari con conduttori FG17. | cad | 14.669,19 |
| NP.EL.049-v2 | F.O. di quadro elettrico QEP3<br>Completo di: carpenteria metallica, sistema di distribuzione, apparecchi di potenza adeguati alla corrente di corto circuito specificata, strumenti di misura, trasformatori di corrente e tensione, apparecchiature ausiliarie di segnalazione e comando, sistema di gestione domotica, interblocchi e sicurezze, accessori, morsetti di potenza ed ausiliari, cablaggi di potenza e ausiliari con conduttori FG17. | cad | 15.593,79 |
| NP.EL.050-v2 | Completo di: carpenteria metallica, sistema di distribuzione, apparecchi di potenza adeguati alla corrente di corto circuito specificata, strumenti di misura, trasformatori di corrente e tensione, apparecchiature ausiliarie di segnalazione e comando, sistema di gestione domotica, interblocchi e sicurezze, accessori, morsetti di potenza ed ausiliari, cablaggi di potenza e ausiliari con conduttori FG17. | cad | 1.602,21 |
| NP.EL.051-v2 | Completo di: carpenteria metallica, sistema di distribuzione, apparecchi di potenza adeguati alla corrente di corto circuito specificata, strumenti di misura, trasformatori di corrente e tensione, apparecchiature ausiliarie di segnalazione e comando, sistema di gestione domotica, interblocchi e sicurezze, accessori, morsetti di potenza ed ausiliari, cablaggi di potenza e ausiliari con conduttori FG17. | cad | 2.220,01 |
| NP.EL.052-v2 | F.O. di cassetta rack per laboratorio<br>Fornitura in opera di cassetta rack misure 600x650x600 - apparati attivi esclusi | n | 2.540,20 |
| NP.EL.066-v2 | F.O. di cassetta rack aule misure 600x515x400 - apparati attivi esclusi | n | 1.979,64 |
| NP.EL.067-v2 | F.O. di armadio Rack di piano, con dispositivi inetrni, misure 2000x800x800 - apparati attivi esclusi | cad | 4.776,03 |
| NP.EL.068-v2 | F.O. di armadio Rack di piano, carpenteria per predisposizione ampliamenti, misure 2000x800x800 - apparati attivi esclusi | n | 2.284,58 |
| NP.EL.069-v2 | F.O. di sistema completo di rilevazione GAS<br>- ossigeno<br>- idrogeno<br>- anidride carbonica<br>Comprensivo di centrale, sensori, cablaggio e messa in servizio | cad | 26.147,23 |
| 06.P23.G01.015 | Sistema completo di diffusione sonora di sicurezza ai fini antincendio conforme alla norma CEI EN 60849. Sistema in rack modulare composto da 4 differenti zone di chiamata, linee costantemente monitorate; Amplificatori indipendenti controllati, amplificatori di riserva in caso di avaria dei principali con segnalazione di guasto. Modulo registratore digitale integrato, capacita' 8 o piu' messaggi in formato MP3 da 14 minuti di registrazione; Microfono postazione "VVF" completamente monitorato dal sistema; 2 ingressi a contatto monitorati per attivazione da centrale antincendio dei messaggi; Alimentazione di riserva integrata e monitorata e/o compresa nel presente codice di prezzo con autonomia di almeno 30 minuti; nel caso di UPS esterno questo sara' di tipo VFI ( a doppia conversione) compreso nel prezzo; memorizzazione di messaggi di errore e/o guasto, base microfonica; 1 ingresso audio ausiliario; 1 ingresso audio ausiliario 100 V. sistema di evacuazione EVAC EN 60849 fino a 120 diffusori di suono | cad | 1.602,21 |
| NPv2.AR.001 | FINESTRA PER L'EVACUAZIONE DI FUMI PER TETTI A FALDA Fornitura e posa in opera di finestra per l'evacuazione di fumi e calore in pino massiccio stratificato, trattato con sostanze imputrescenti, impregnante e doppio strato di vernice a base d'acqua. Maniglione con barra in alluminio posizionata nella parte superiore del battente con funzione di ventilazione a finestra chiusa e filtro antipolvere. Rivestita all'esterno in alluminio plastificato grigio (RAL 7043). Completa di vetrata isolante stratificata antivandalismo classe P2A - UNI EN 356:2002 con funzione di protezione dalla grandine, autopulente [(6mm(stratificato di sicurezza PVB - interno) + 15mm(Argon) + 4mm(temperato - esterno)]. Ufinestra=1,4 W(m²K), Uvetro=1,1 W(m²K), Utelaio=1,5 W(m²K), Rw=35dB, g=0,54, tenuta aria=classe 3, trasmittanza luce tv=0,77, resistenza all'impatto = classe 3 - UNI EN 13049:2003. Marchiatura CE (EN 14351-1). É dotato di motore a catena (24V) a scomparsa, cavo siliconico e deflettore del vento applicato sul perimetro esterno della finestra. Predisposto per collegamento all'unità di alimentazione e controllo esterna. Classificazione Re50, SL 1000, T(-15), WL 3000, B300. FORNITURA E POSA IN OPERA DI FINESTRA PER L'EVACUAZIONE DI FUMI PER TETTI A FALDA INCL. FINESTRA PER EFC, STRATIFICATA, BASSOEMISSIVA, ELETTRICA B134xH140 (Rif. VEN 2022 Codice: E.23.038.g) | cad | 1.604,84 |

| *codice commessa* | *committente* | *oggetto* | *luogo* |
|---|---|---|---|
| **PRJ18018** | **UNIVERSITA' DI VERONA** | **LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO "BIOLOGICO 3"** | **VERONA (VR)** |

| **Tariffa** | **Descrizione Estesa** | **U.M.** | **Prezzo €** |
|---|---|---|---|
| NPv2.AR.002 | Conglomerato cementizio alleggerito con argilla espansa, preconfezionato: strutturale: LC28 (Rck 28 N/ mmq), massa volumica 1.600 ÷ 1.800 kg/mc (Rif. DEI 2022 Codice: 043017a) | mc | 8,56 |
| NPv2.AR.003 | FORNITURA E POSA IN OPERA PAVIMENTI IN PIETRA NATURALE IN LASTRE Fornitura e posa in opera di lastre rettangolari per uno spessore di 3 cm con dimensioni fino a 1,20x0,60 ml o superiori se consentite normalmente dal materiale e con lunghezza non inferiore a 25 cm, con una faccia vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto, finitura superficiale con lucidatura a piombo in laboratorio. Le pietre ed i marmi si intendono di ottima qualità, lavorati a regola d'arte con irregolarità insite nel materiale, che richiedano sporadici e limitati interventi di stuccatura, graffatura, masticatura ed altri sistemi di consolidamento e rinforzo, posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata malta a base cementizia Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del massetto, gli eventuali pezzi speciali, la sigillatura degli interstizi con malta cementizia per fugatura, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA PAVIMENTI IN PIETRA NATURALE IN LASTRE Granito bianco Montorfano (Rif. VEN 2022 Codice: E.14.022.a) | mq | 265,12 |

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Direttore dei Lavori — L'IMPRESA

*(Ing. GIACOSA Luca Massimo)* — *(dott. GRALDI Matteo)*